

CONCORRÊNCIA CO SMDE N ° 01/2025

**CONCESSÃO DE USO DO COMPLEXO DE ARENAS, SITUADO NO
PARQUE OLÍMPICO, COM ENCARGOS DE GESTÃO, MANUTENÇÃO, E A
OPERAÇÃO DO MUSEU OLÍMPICO**

ANEXO F – TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS



CCPar

TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS

Pelo presente instrumento:

De um lado,

i. **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**, com sede na Rua Sacadura Cabral, 133, Saúde, CEP 20081-261, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, representada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, [•], [qualificação], portador da carteira de identidade nº [•], expedida pelo [•], e inscrito no CPF/MF sob o nº [•], como **PODER CONCEDENTE**;

De outro,

ii. [•], com sede na [•], inscrita no CNPJ/MF sob o nº [•], representada por seu [•], [qualificação], portador da carteira de identidade nº [•], inscrito no CPF/MF sob o nº [•], como **CONCESSIONÁRIA**;

E, na qualidade de interveniente-anuente,

iii. a **COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS – CCPAR**, com sede na Rua Sacadura Cabral, 133, Saúde, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP: 20.081-261 e inscrita no CNPJ sob o nº 11.628.243/0001-95, representada pelo Diretor-Presidente, [•], [qualificação] identidade nº [•], expedida pelo [•], inscrito no CPF/MF sob o nº [•], e pelo Diretor de Estruturação de Projetos, [•], [qualificação], portador da carteira de identidade nº [•], expedida pelo [•], inscrito no CPF/MF sob o nº [•]; e

CONSIDERANDO QUE:

i. O CONTRATO, que tem como OBJETO a CONCESSÃO DE USO do COMPLEXO DE ARENAS, situado no PARQUE OLÍMPICO, com encargos de gestão, manutenção, e a operação do MUSEU OLÍMPICO, foi celebrado em [•] de [•] de [•];

ii. O CONTRATO define BENS REVERSÍVEIS como todos os bens móveis e imóveis cedidos pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA ou por essa adquiridos, indispensáveis à continuidade da prestação dos SERVIÇOS, e que reverterão ao PODER CONCEDENTE ao término do prazo da CONCESSÃO, conforme previsto em cláusulas específicas no CONTRATO;

iii. O PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, no presente ato, celebram o TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS, como parte integrante do CONTRATO.

Este ANEXO constitui o inventário técnico dos BENS VINCULADOS À CONCESSÃO e, dentre estes, a relação expressa dos BENS REVERSÍVEIS, nos termos do CONTRATO. Será elaborado em conjunto pelo PODER CONCEDENTE e pela CONCESSIONÁRIA no prazo da subcláusula 6.2.2 do CONTRATO, servindo de base para as obrigações de manutenção, guarda patrimonial, tutela, seguros, vedação de ônus e reversão.

A partir da aprovação do Projeto Executivo, nos termos do CONTRATO e do ANEXO II, o TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS deverá ser constantemente atualizado, para refletir os bens efetivamente vinculados e os reversíveis, com atualizações periódicas e por evento (incorporação, substituição, baixa, desincorporação autorizada, sinistro relevante). As revisões deste ANEXO poderão reclassificar bens quanto à reversibilidade, mediante justificativa técnica e aprovação do PODER CONCEDENTE, preservadas as demais condições contratuais.

Rio de Janeiro, [•] de [•] de [•].

PODER CONCEDENTE

CONCESSIONÁRIA

INTERVENIENTE-ANUENTE

1. Dos Bens Vinculados à CONCESSÃO

1.1. Conforme definição constante no CONTRATO, são considerados BENS REVERSÍVEIS todos os bens próprios ou de terceiros, corpóreos ou incorpóreos, necessários à implantação, operação, manutenção e continuidade da execução do OBJETO, enquanto afetados à execução adequada e contínua desta CONCESSÃO DE USO, nos termos previsto e no CONTRATO e ANEXOS.

1.1.1. A qualificação como BEM VINCULADO À CONCESSÃO não implica reversibilidade.

1.1.2. Serão BENS REVERSÍVEIS apenas aqueles expressamente qualificados como tais neste ANEXO, na forma das subcláusulas 6.2.2 e 6.2.3 do CONTRATO.

1.2. Considerando que o OBJETO do CONTRATO envolve a realização de ENCARGOS DE OPERAÇÃO e faculta à CONCESSIONÁRIA a proposição de INVESTIMENTOS ADICIONAIS na ÁREA DA CONCESSÃO, nem todos os bens serão revertidos ao PODER CONCEDENTE ao término da CONCESSÃO.

1.3. Os INVESTIMENTOS ADICIONAIS serão realizados por conta e risco da CONCESSIONÁRIA, sem ônus ao PODER CONCEDENTE e sem direito à revisão para recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, nos termos do CONTRATO.

1.3.1. A reversibilidade dos bens deles decorrentes depende cumulativamente de: (i) incorporação permanente à infraestrutura da CONCESSÃO; (ii) inclusão e qualificação expressa como BENS REVERSÍVEIS neste ANEXO F; e (iii) inexistência de ônus ou gravames, assegurada a reversão livre e desembaraçada ao término da CONCESSÃO.

1.3.2. Outros, ainda, embora possam ser mantidos, não permanecerão vinculados ao OBJETO durante o prazo da CONCESSÃO, de modo que não caracterizam bens reversíveis para fins da definição do CONTRATO.

1.4. Assim, embora arrolados no presente TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS REVERSÍVEIS, os bens atualmente existentes na ÁREA DA CONCESSÃO poderão ser substituídos conforme Plano Diretor (*Masterplan*) e Projeto Executivo a ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA, nos termos do ANEXO II – TERMO DE REFERÊNCIA, que deverão ser aprovados pelo PODER CONCEDENTE e pelos órgãos competentes, responsáveis pela avaliação dos projetos.

1.5. A partir da aprovação do Projeto Executivo pelos órgãos competentes e pelo PODER CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA fica desde já autorizada a promover a destinação dos bens

existentes na ÁREA DA CONCESSÃO (descarte, devolução ou manutenção) conforme indicado na tabela constante do item 2 do presente TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS.

1.6. Para fins de atualização do presente TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS ao longo do período da CONCESSÃO, nos termos previsto no CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA poderá elaborar e apresentar ao PODER CONCEDENTE a relação atualizada dos BENS REVERSÍVEIS, indicando os bens anteriormente arrolados que não mais atendam a essa definição (e/ou que foram substituídos) e, ainda, os novos bens e estruturas construídas.

1.7. O item 2 deste documento contém, mediante levantamento realizado pela CONCESSIONÁRIA e aprovado pelo PODER CONCEDENTE, na forma do CONTRATO, a tabela arrolando os bens existentes na ÁREA DA CONCESSÃO no momento da celebração do presente TERMO DE ARROLAMENTO E TRANSFERÊNCIA DE BENS, com coluna de qualificação quanto à reversibilidade (sim/não), que permanecerão sob guarda e manutenção da CONCESSIONÁRIA até que sobrevenha atualização do inventário deste ANEXO.

2. Inventário de Bens e Equipamentos

2.1. ARENA CARIOCA 1

INVENTÁRIO – ARENA CARIOCA 1							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0001							
0002							
0003							
0004							
0005							
0006							
0007							
[...]							

2.2. CENTRO DE TÊNIS

INVENTÁRIO – CENTRO DE TÊNIS							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0001							
0002							
0003							
0004							
0005							
0006							
0007							
[...]							

2.3. VELÓDROMO

INVENTÁRIO – VELÓDROMO							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0001							
0002							
0003							
0004							
0005							
0006							
0007							
[...]							

2.4. MUSEU OLÍMPICO

INVENTÁRIO – MUSEU OLÍMPICO							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0001							
0002							

INVENTÁRIO – MUSEU OLÍMPICO							
Fotos	Localização	Bens	Descrição do bem	Dimensão	Quantidade	Estado de conservação	Providência pela Concessionária
0003							
0004							
0005							
0006							
0007							
[...]							